

Кому: КУДАШОВОЙ О.В.
Адрес: Ульяновская область,
Чердаклинский район, пгт Чердаклы

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

от "04" июня 2018г.

№ 73/18-10277

В соответствии с пунктами 7, 25 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 04.06.2018г. по осуществлению действий по учету изменений в связи с изменением площади и описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 73:21:200210:13, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Чердаклинский, р.п. Чердаклы, ул. Коммунальная, 15, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 25.05.2018г. № 73-0-1-88/3001/2018-660 в связи с:

1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1.1. Согласно пункту 24 Требований в состав Приложения межевого плана включаются копии документов, подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании.

В Акте согласования местоположения границ земельного участка за границы (н19-н21) смежного земельного участка с кадастровым номером 73:21:200210:24 расписывается представитель Потапова А.С., действующая за несовершеннолетних детей на основании свидетельств о рождении, при этом в состав приложения межевого плана не включены копии свидетельств о рождении.

Согласно статьи 23 и 43 Федерального закона от 15.11.1997 №143-ФЗ "Об актах гражданского состояния" полномочия родителей и усыновителей подтверждаются соответствующими свидетельствами, выданными органами записи актов гражданского состояния (свидетельством о рождении, свидетельством об усыновлении).

1.2. Согласно пункту 10 части 2 статьи 22 Закона, при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

В соответствии с пунктом 13 Требований в случаях, если необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ в состав межевого плана должен быть включен раздел «Заключение кадастрового инженера».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:21:200210:13 составляет 1020 кв.м., тогда как в соответствии с представленным межевым планом,

уточненная площадь составляет 1029 кв.м., при этом Заключение кадастрового инженера не содержит достаточных обоснований такого изменения площади.
Основание: пункт 7 части 1 статьи 26 Закона.

2. При установлении границ земельного участка нарушен установленный Законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, а именно:

в соответствии с Актом согласования местоположения границ представленного межевого плана граница н21-н1 уточняемого земельного участка является смежной с земельным участком с кадастровым номером 73:21:200210:30 и согласована путем опубликования извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ в средствах массовой информации.

При этом, в акте согласования местоположения границ содержится отметка об отказе правообладателей смежного земельного участка с кадастровым номером 73:21:200210:30 в согласовании границ земельного участка, а также отказ включен в состав приложения межевого плана. Таким образом, граница уточняемого земельного участка не может считаться согласованной с границей смежного земельного участка с кадастровым номером 73:21:200210:30.

В соответствии с пунктом 5 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» споры, не урегулированные в результате согласования местоположения границ, после оформления акта согласования границ разрешаются в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке.

Основание: пункт 25 части 1 статьи 26 Закона.

В целях устранения причин приостановления рекомендуется представить доработанный межевой план, содержащий вышеуказанную информацию в орган регистрации прав до окончания срока приостановления кадастрового учета.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету **приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем до 03.09.2018.** (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления

государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Дубровская Е.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

8 (8422) 35-11-01 - для консультаций по государственному кадастровому учету.